

COPIA



## COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 94 del 26-08-2019

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA "STRADON 2° STRALCIO", ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 72 DEL 22/05/2019.**

L'anno duemiladiciannove addì ventisei del mese di agosto alle ore 19:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

STEFANI ALBERTO	Presente
FRANCHIN MARIA CHIARA	Presente
PEDRON GIANLUCA	Presente
VECCHIATO SILVIA	Presente
PERON SAMUELE	Presente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Zampieri Dott. Valerio.

Il sig. STEFANI ALBERTO, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA “STRADON 2° STRALCIO” ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 72 DEL 22/05/2019.

## LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che Nalesso Franco residente a Borgoricco (PD) in via Stradon n. 6, Nalesso Maria residente a Campodarsego (PD) in via Antoniana n. 196, Nalesso Ida Virginia e Favaro Sergio residenti a Camposampiero (PD) in via Grazia Daledda n. 19/A, Nalesso Raffaella residente a Padova in via L. Ghiberti n. 9, hanno presentato in data 19/12/2018 n. 0017573/prot., il progetto per le opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata denominato “STRADON 2° STRALCIO”, redatto da Foffani arch. Mauro, interessante l’area catastalmente distinta al NCT del Comune di Borgoricco – Foglio 4 – mappali 1852 - 1854, pari a mq. 4.135, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. n. 0 Inquadramento territoriale – P.I. - Estratto catastale
- Tav. n. 1 Inquadramento territoriale – Estratto da C.T.R. – P.I. – Estratto catastale
- Tav. n. 2 Rilievo dello stato di fatto – Sezioni quotate
- Tav. n. 3 Planimetria di progetto quotata, aree verdi, marciapiedi, aree parcheggio
- Tav. n. 4 Sezioni di progetto
- Tav. n. 5 Sezione tipo scala 1:25
- Tav. n. 6 Planimetria di progetto – Sottoservizi rete Enel e Telecom
- Tav. n. 7 Planimetria di progetto – Sottoservizi rete fognaria – acque nere – acque piovane
- Tav. n. 8 Planimetria di progetto – Sottoservizi in rete – linea gas metano – linea acquedotto
- Tav. n. 9 Planimetria di progetto – Linea illuminazione pubblica – Segnaletica O/V
- Schema di convenzione
- Capitolato di appalto – Norme di attuazione
- Relazione tecnica - Computo metrico estimativo – Dati generali dimensionamento
- Documentazione fotografica
- Relazione paesaggistica

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 22/05/2019 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata “Stradon 2° stralcio”;

PRESO ATTO dell’autorizzazione paesaggistica n. 0004993/prot. del 05/04/2019, rilasciata ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della Legge n. 137/2002”;

VISTO lo schema di convenzione, in atti al prot. n. 0017573 del 19/12/2018, che stabilisce gli oneri e gli impegni a carico della ditta lottizzante (Allegato A);

ACCERTATO il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;

VISTO il vigente P.R.G. e il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTE le Norme tecniche di Attuazione;

VISTI gli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004 “Norme per il governo del territorio”;

VISTA la legge 12 luglio 2011, n. 106;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel), approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrate;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

## DELIBERA

1. di approvare, per quanto nelle premesse evidenziato, il progetto del piano urbanistico attuativo residenziale di iniziativa privata "Stradon 2° stralcio", composto dai seguenti elaborati:

- Tav. n. 0 Inquadramento territoriale – P.I. - Estratto catastale
- Tav. n. 1 Inquadramento territoriale – Estratto da C.T.R. – P.I. – Estratto catastale
- Tav. n. 2 Rilievo dello stato di fatto – Sezioni quotate
- Tav. n. 3 Planimetria di progetto quotata, aree verdi, marciapiedi, aree parcheggio
- Tav. n. 4 Sezioni di progetto
- Tav. n. 5 Sezione tipo scala 1:25
- Tav. n. 6 Planimetria di progetto – Sottoservizi rete Enel e Telecom
- Tav. n. 7 Planimetria di progetto – Sottoservizi rete fognaria – acque nere – acque piovane
- Tav. n. 8 Planimetria di progetto – Sottoservizi in rete – linea gas metano – linea acquedotto
- Tav. n. 9 Planimetria di progetto – Linea illuminazione pubblica – Segnaletica O/V
- Schema di convenzione
- Capitolato di appalto – Norme di attuazione
- Relazione tecnica - Computo metrico estimativo – Dati generali dimensionamento
- Documentazione fotografica
- Relazione paesaggistica

2. di attestare il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;
3. di attestare la conformità del primo stralcio del Piano Urbanistico Attuativo alle previsioni e prescrizioni di legge dei regolamenti ed in particolare del Piano Regolatore Generale;
4. di demandare al Responsabile del Servizio competente i successivi adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 20 della L.R. 11/2004;
6. di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel 267/2000;
7. di dare atto che il primo stralcio del Piano Urbanistico Attuativo entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune della presente deliberazione.

**PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267**

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA "STRADON 2° STRALCIO", ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 72 DEL 22/05/2019.

---

---

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

**Parere Favorevole**

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 21-08-2019

Il Responsabile del Servizio  
F.to Bizzotto Arch. Gabriele

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to STEFANI ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

N. 819 Reg. Pubbl.

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato oggi 30-08-2019 all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà consultabile per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

Prot. N. 11846

### **COMUNICAZIONE E CONTROLLI**

Copia della presente deliberazione viene:  
comunicata ai Capigruppo in data 30-08-2019

Borgoricco lì 30-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

**DIVENUTA ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zampieri Dott. Valerio

---

La presente è stata ratificata/comunicata con deliberazione di Consiglio Com. n. del

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE composta da n. pagine

Borgoricco lì, 30-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zampieri Dott. Valerio